



WÓJT GMINY STARE BABICE

Stare Babice, dnia 29 marca 2023 r.

Znak sprawy: W.0053.20.2023

Rada Rodziców

Szkoła Podstawowa w Starych Babicach
ul. Polna 40
05-082 Stare Babice

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie zgłoszenia Szkoły Podstawowej w Starych Babicach do rządowego programu dofinansowania samorządom budowy przyszłolnych hal sportowych „Olimpia” w latach 2023 – 2024 informuję:

- 1) działka nr ew. 602, na której położona jest Szkoła Podstawowa wraz z Przedszkolem w Starych Babicach ma powierzchnię 2,02 ha z czego większość tej powierzchni zajmują budynki oraz nawierzchnie utwardzone;
- 2) zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na ww. terenie niezbędne jest pozostawienie powierzchni biologicznie czynnej, której wielkości będzie stanowiła 20 % całej powierzchni nieruchomości;
- 3) nie ma możliwości budowy zadania o stałej konstrukcji istniejącego boiska zewnętrznego w ramach przedmiotowego programu ze względu na fakt, iż nad nim rozkładana jest hala pneumatyczna;
- 4) jedynym miejscem, w którym można zrealizować budowę boiska wraz z zadaniem o stałej konstrukcji w ramach przedmiotowego programu jest teren zielony zlokalizowany na zachód od istniejącej hali sportowej oraz na północ od istniejącego boiska zewnętrznego;
- 5) w celu realizacji hali w ramach przedmiotowego programu musiałby powstać obiekt o powierzchni zbliżonej do istniejącej hali sportowej (wymagania programu dotyczące wielkości boiska, zaplecza itp.) co wg wstępnie przeprowadzonych wyliczeń nie jest możliwe ze względu na brak zachowania właściwej wielkości powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) próba wybudowania mniejszego boiska wraz z zadaniem (spełnienie warunków określonych w MPZP) nie rozwiązuje kwestii działań w zakresie istniejącej hali – wykonania koniecznych remontów lub budowy/przebudowy obiektu, które wymagają znacznych nakładów finansowych;
- 7) maksymalny poziom dofinansowania przy obiekcie spełniającym obligatoryjne i fakultatywne funkcjonalności zgodnie z regulaminem naboru wniosków wynosi 2,8 mln i nie więcej niż 70 % wydatków niezbędnych na realizację zadania;
- 8) wg. danych z realizacji innych obiektów kubaturowych przez Gminę Stare Babice, koszt wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej, koszt robót budowlanych oraz innych czynności związanych z realizacją boiska z zadaniem kilkakrotnie przekracza maksymalny kwotowy poziom dofinansowania, a dodatkowo trzeba przewidzieć koszty związane z utrzymaniem – w szczególności koszty energii elektrycznej oraz koszty ogrzewania co przy preferowanej lekkiej konstrukcji hali byłyby wysokie;
- 9) z regulaminu naboru wniosków do programu Olimpia wynika również, że mniejsza powierzchnia boiska lub niezrealizowanie wszystkich funkcjonalności powoduje zmniejszenie maksymalnej wartości dofinansowania i tak np. przy zadaniu mierzonej wielkością pola gry boiska w hali (800 m²) plus pozostałe koszty obligatoryjne (instalacje, wyposażenie sportowe, projekt, strzelnica, nadzór) – maksymalna wartość dofinansowania wynosi 800 000 zł, natomiast gdy powierzchnia ta wynosić będzie 800 m² maksymalna wartość dofinansowania wynosi 1 370 000 zł.

Reasumując, po analizie zapisów programu, terminu realizacji, możliwej do uzyskania wartości dofinansowania, trudnych do określenia wszystkich kosztów związanych z budową obiektu oraz obecną sytuacją budżetu, w ramach którego zaciągnięte są zobowiązania na realizację wielu zadań inwestycyjnych w tym dwóch placówek oświatowych nie możemy spełnić Państwa prośby i nie będziemy składać wniosku na realizację nowej hali sportowej w ramach programu Olimpia.

Nie mniej jednak znając potrzeby dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Starych Babicach, a także stan istniejącej hali sportowej wykonaliśmy dokumentację remontową sali i poszukujemy możliwości ubiegania się o środki na ten cel. Dodatkowo po wystąpieniu Państwa przedstawicieli na sesji Rady Gminy Stare Babice w dniu 9 marca 2023 r. oraz konsultacjach z wykonawcami/projektantami chcemy przedstawić do uchwalenia przez Radę Gminy propozycję zmiany w budżecie w zakresie wstawienia nowego zadania polegającego na wykonaniu koncepcji budowy/przebudowy/rozbudowy istniejącej hali sportowej. Po wykonaniu ww. dokumentacji możliwe będzie poszukiwanie funduszy na ten cel w różnych źródłach. Powyższe działanie po pierwsze pozwoli na rozwiązanie kwestii istniejącej hali sportowej a po drugie pozwoli zachować teren zielony, na którym również odbywają się zajęcia.

2 wypracowania

WÓJT
Sławomir Samka

